

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПО ОБРАЗОВАНИЮ
СЛАВЯНСКИЙ-НА-КУБАНИ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ

Кафедра правовых дисциплин

УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА

по предмету: «Земельное право»
для специальности 032600 - «История с дополнительной специальностью»,
для специальности 032700 - «Юриспруденция с дополнительной
специальностью»

факультет истории и юриспруденции

(4 курс, очное отделение)

Разработала:
доцент, Мелешкина Т.С.

Утверждена на заседании
кафедры правовых дисциплин
Протокол № 1 от 30 августа 2010г.
Зав. кафедрой ____ Мелешкина Т.С.

Славянск-на-Кубани
2010 г.

1. Пояснительная записка

1.1. Назначение дисциплины, ее место в системе подготовки специалиста

Земельное право – одна из учебных дисциплин, изучаемых в институте, которое занимает одно из центральных мест среди правовых отраслей (регулирующих имущественные отношения). Поэтому знание земельного права требуется специалисту-преподавателю истории и права, выработки умений применения в практической деятельности полученных знаний и норм данной отрасли права с целью передачи своим ученикам, что повышает необходимость глубокого их изучения и освоения правовых категорий и конструкций.

Главным направлением изучения земельного права становится не столько традиционное освоение законоположений и правил, многочисленных подзаконных актов, призванное воспитывать специалиста, как знатока многообразной правовой информации, сколько усвоение общепризнанных в юридической доктрине принципиальных цивилистических постулатов и умение самостоятельно анализировать их различное законодательное оформление, а также овладение основным навыком практического использования нормативно-правовых средств.

Цели дисциплины:

— сформировать у студентов цельное, ясное представление о содержании норм земельного права, специфике применения их в условиях постоянного развития и становления новых институтов правового регулирования земельных отношений в стране.

Задачи дисциплины:

-усвоение студентами знаний о правовом регулировании использования и охраны земель, особенностей осуществления гражданско-правовых сделок с землей;
-приобретение навыков разрешения правовых споров и коллизий в области землепользования и охраны земель, защита земельных прав граждан и организаций в процессе землепользования;
-формирование умения правильно применять нормы и институты земельного права при рассмотрении земельных правонарушений;
-повышение правовой культуры, способствующей бережному отношению к земельным богатствам и ресурсам непосредственно связанных с землей, в интересах настоящих и будущих поколений нашей страны.

Дисциплина ориентирует на учебно-воспитательную, культурно-просветительскую, правоохранительную и консультативную виды деятельности, ее изучение способствует решению следующих типовых задач профессиональной деятельности:

в области учебно-воспитательной деятельности:

- осуществление процесса обучения в соответствии с образовательной программой по земельному праву, с учетом специфики тем и разделов учебного плана дисциплины, с использованием современных научно-обоснованных приемов, методов и средств обучения;

в области культурно-просветительной деятельности:

- формирование общей культуры обучающихся;

в области правоохранительной деятельности:

- оказание правовой помощи участникам образовательных отношений по вопросам земельного и аграрного права;

в области консультативной деятельности:

- консультирование участников образовательных отношений по правовым вопросам в сфере землепользования.

1.2. Требования к знаниям и умениям обучаемого

В процессе преподавания учебной дисциплины «Земельное право» и его самостоятельного изучения студенты должны **знать:**

-нормативно-правовые акты, регулирующие вопросы земельных отношений
-историю возникновения, развития и становления земельного права, как самостоятельной отрасли права, принципы, категории, институты, источники земельного права;

Студенты должны уметь самостоятельно и правильно применять земельное законодательство в своей практической деятельности, квалифицировать общественно-опасные земельные правонарушения, давать им правовую оценку и принимать основанные на законе решения, критически оценивать коллизии в земельном законодательстве, совершенствовать практические навыки применения норм земельного права;

владеть навыками соответствующими его квалификации, решения задач и казусов, связанных с землепользованием.

1.3. Обоснование структуры учебной дисциплины

В начале курса «Земельное право» студентам необходимо дать общее понятия, принципы, основные положения данной дисциплины. Затем можно перейти к изучению более узких тем.

1.4. Рекомендации к применению различных видов учебных занятий

Количество лекций по данной дисциплине ограничено учебным планом, поэтому на них даются основы теоретических знаний по дисциплине, раскрываются наиболее сложные вопросы. Обучение земельному праву осуществляется с использованием различных форм и методов, реализуемых в высшей школе.

Дисциплина включает комплексное изучение проблем, связанных с историей развития данной отрасли права, земельно-правовых норм и институтов как единой системы правового регулирования. Вместе с тем, в процессе усвоения материала студенты получают возможность приобрести широкие знания особенностей правового регулирования земельных отношений (с учетом специфики отдельных природных объектов непосредственно связанных с землей) при реализации права водопользования, лесопользования, недропользования и др.

Студенты должны приобрести прочные теоретические знания и практические навыки для разрешения различных, порой достаточно сложных, правовых вопросов в сфере земельных отношений. В современных условиях, когда коренным образом меняются отношения в сфере землепользования, земля становится объектом хозяйственного оборота, формируется новое представление о ней и новое земельное законодательство. Знание основ земельного права представляет важную часть правовой культуры общества в целом и, разумеется, профессионального юриста.

При подготовке к занятиям по теме 1.»Понятие, предмет и система земельного права» необходимо особое внимание обратить на принципы земельного права, соотношение Федерального земельного законодательства о земле и законодательных актов о землепользовании субъектов РФ.

Изучая источники земельного права (тема 2), необходимо обратить внимание на их конституционные основы, особенно тщательно проанализировать положения ст. 72 и ст. 76 Конституции РФ, устанавливающих компетенции Федерации и субъектов Федерации в области регулирования земельных отношений.

На занятиях по теме 3 «Право собственности на землю и другие природные объекты» необходимо сформировать у обучаемых представление и знание о содержании права собственности на землю в экономическом и правовом аспектах, четкое усвоение ими порядка отнесения земель РФ к федеральной, субъектов федерации и муниципальной собственности. Здесь принципиальное значение имеет вопрос о разграничении объектов земельной собственности между Федеральным центром, субъектами РФ и муниципальными образованиями.

На занятиях по темам 3 и 6 следует проработать вопросы возникновения, изменения, прекращения и защиты прав на землю.

Для этого необходимо изучить учебные материалы и нормативные источники (Земельный и Гражданский кодексы РФ), уяснить порядок предоставления земельных участков, определить, в чем состоит отличие права собственности на землю и права пользования ею, каковы основания изменения и прекращения права собственности на землю, каковы особенности правового режима землепользования и охраны данных видов земель, регулируемых особыми (отдельными) нормативными актами (Законы «О недрах», «Особо охраняемых природных территориях», «О мелиорации земель», Лесной кодекс РФ, Водный кодекс РФ и др.).

Контроль за успеваемостью студентов осуществляется в ходе проведения семинарских, практических занятий и в процессе сдачи студентами **зачета (для специальности: учитель истории и права)** и **экзамена (для специальности учитель права и истории)** по всему курсу земельного права. В целях повышения эффективности занятий и лучшего усвоения учебного материала по отдельным темам целесообразно на лекционных и семинарских занятиях использовать технические средства обучения, наглядные пособия, схемы и др. дидактические средства.

1.6. Рекомендации по использованию информационных технологий

Студентам рекомендуется использовать компьютерное тестирование для проверки собственного уровня подготовки к очередному семинару. Кроме того, эти же тесты используются для погашения семинарских задолженностей у студентов, получивших неудовлетворительные оценки или не присутствовавших на семинаре. Тесты разработаны таким образом, что слушателю в течение 5 минут необходимо указать 3 простейших юридических термина, зашифрованных в кроссворде. Допускается несколько попыток.

2. Тематический план учебной дисциплины

2.1. Тематический план по курсу «Земельное право» факультет истории и права (4 курс очное отделение) специальности: учитель права и истории

№	Название темы	Кол-во часов	В т.ч.		СРС
			лекции	семинары	
1.	Понятие, предмет, метод и система земельного права. Источники земельного права. Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Иные права на землю. Возникновение, изменение, прекращение и защита прав на землю.	24	6	6	12
2.	Правовая охрана земель, управление использованием и охраной земель. Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров.	16	4	4	8
3.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий.	16	4	4	8
4.	Правовой режим земель городов и иных поселений. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информации и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель лесного фонда.	8	2	2	4
5.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий. Правовой режим земель, предоставленных для разработки недр. Правовой режим земель запаса.	8	2	2	4
6.	ИТОГО:	72	18	18	36

Итоговая форма контроля – экзамен

2.2. Тематический план по курсу «Земельное право» факультет истории и права (4 курс очное отделение) специальности: учитель истории и права

№	Название темы	Кол-во часов	В т.ч.		СРС
			лекции	семинары	
1.	Понятие, предмет, метод и система земельного права. Источники земельного права. Право собственности на землю и	24	6	6	12

	другие природные ресурсы. Иные права на землю. Возникновение, изменение, прекращение и защита прав на землю.				
2.	Правовая охрана земель, управление использованием и охраной земель. Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров.	8	2	2	4
3.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий.	8	2	2	4
4.	Правовой режим земель городов и иных поселений. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информации и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель лесного фонда.	4	2		2
5.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий. Правовой режим земель, предоставленных для разработки недр. Правовой режим земель запаса.	4	2		2
6.	ИТОГО:	48	14	10	24

Итоговая форма контроля – зачет

**2.2. Тематический план по курсу «Земельное право»
факультет истории и права (4 курс юр. заочное отделение)
специальности: учитель права и истории**

№	Название темы	Кол-во часов	В т.ч.		СРС
			лекции	семинары	
1.	Понятие, предмет, метод и система земельного права. Источники земельного права. Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Иные права на землю. Возникновение, изменение, прекращение и защита прав на землю.	4	2		2
2.	Правовая охрана земель, управление использованием и охраной земель. Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров.	4	2		2
3.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий.	8	2	2	4
4.	Правовой режим земель городов и иных поселений. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информации и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель лесного фонда.	8	2	2	4

5.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий. Правовой режим земель, предоставленных для разработки недр. Правовой режим земель запаса.	8	2	2	4
6.	ИТОГО:	32	10	6	16

Итоговая форма контроля – экзамен

3. Содержание курса «Земельное право»

3.1. Содержание учебного материала

Тема 1. Понятие, предмет, метод и система «Земельного права». Источники земельного права. Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Иные (кроме собственности) права на землю. Возникновение, изменение, прекращение и защита прав на землю.

Понятие, предмет, метод и система «Земельного права». Предмет земельного права. Земельные отношения. Субъект земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Земля как особый объект земельных отношений. Земля как природный объект. Земля как природный ресурс — объект хозяйствования. Земля как объект недвижимости, объект собственности и объект гражданского оборота. Земля как объект государственно-правового пограничного пространства. Земельное право как отрасль права. Понятие, система, особенности предмета правового регулирования. Соотношение с экологическим, административным, гражданским и другими отраслями права. Земельное право как отрасль науки и учебная дисциплина.

Принципы земельного права. Конституционные основы использования земли и ее охраны. Обеспечение рационального использования земли. Целевое землепользование. Многообразие форм собственности на землю. Приоритет земель сельскохозяйственного назначения. Обеспечение надлежащей информации о состоянии земель. Государственная поддержка мероприятий по использованию и охране земель. Участие граждан и общественных объединений в принятии решений, затрагивающих их земельные права. Платность использования земель. Ответственность за причинение ущерба землям и за нарушение земельного законодательства. Роль земельного права в развитии земельной и аграрной реформы.

Понятие источника земельного права. Система источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Нормативно-правовые акты как источники земельного права. Закон как источник земельного права. Соотношение Федерального закона и законов субъектов РФ. Соотношение законодательных актов РФ и Указов Президента РФ как источников земельного права. Постановления Правительства РФ. Нормативные правовые акты министерств и ведомств как источники земельного права. Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.

Международные договоры, Федеративный договор, договоры о разграничении предметов ведения и полномочий между РФ и субъектами РФ как источники земельного права.

Государственные стандарты, строительные, санитарные, природоохранные нормы и правила и иные нормативно-технические акты. Их соотношение с источниками земельного права.

Понятие права собственности на землю и другие природные ресурсы.

Собственность на землю как экономическое отношение. Право собственности на землю в объективном и субъективном смыслах. Право собственности и право территориального верховенства. Соотношение понятий «право собственности на землю» и «земля как достояние народов, проживающих на соответствующей территории».

Формы земельной собственности. Государственная собственность на землю и др. природные ресурсы, федеральная, субъектов РФ, муниципальная собственность на землю: городов, районов др. муниципальных образований. Частная собственность на землю и другие природные ресурсы: граждан, юридических лиц. Общая собственность на землю: общая совместная, общая долевая.

Субъекты права земельной собственности. Объекты права земельной собственности.

Приватизация земель. Понятие приватизации земель. Право, вые формы приватизации: предоставление земель за плату или бесплатно, продажа земель в собственность в результате

совершения вторичных сделок, переоформление (перерегистрация) ранее предоставленных прав на землю.

Содержание права собственности на землю. Правомочия владения, пользования и распоряжения как элементы содержания права собственности на землю. Ограничения права собственности на землю: объективные, субъективные.

Особенности права собственности на недра, леса, воды, животный мир, ресурсы континентального шельфа и экономической зоны РФ.

Право пожизненного наследуемого владения землей. Субъекты, объекты, особенности правового регулирования на современном этапе.

Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Субъекты, объекты, основания возникновения и прекращения.

Право временного пользования землей. Субъекты, объекты арендных отношений.

Права и обязанности землевладельцев, землепользователей, арендаторов и субарендаторов земли.

Плата за землю. Земельный налог и порядок его расчета. Нормативная цена земли и порядок ее использования при совершении гражданско-правовых сделок с земельными участками.

Возникновение права на землю. Основания возникновения прав на землю, виды. Возникновение прав на землю из договоров. Залог земли. Дарение земли. Передача земли по наследству.

Возникновение и изменение прав на землю на основании актов государственных органов. Предоставление земли: порядок оформления и переоформления прав на землю. Регистрация предоставленных земельных участков. Документы, удостоверяющие права человека на землю, нотариальное удостоверение и государственная регистрация прав на землю.

Прекращение прав на землю. Виды оснований прекращения прав на землю. Изъятие, выкуп, конфискация, реквизиция земельных участков.

Защита и гарантии прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земли.

Тема 2. Правовая охрана земель, управление использованием и охраной земель. Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров.

Правовая охрана земель, цель и задачи. Содержание правовой охраны земель. Федеральные, региональные и местные программы по использованию и охране земель.

Организационные, экономические, экологические и правовые формы и методы охраны земель.

Понятие управления использованием и охраной земель. Задачи управления. Принципы управления использованием и охраной земель: общие и специальные.

Земли Российской Федерации как объект управления. Понятие, состав, классификация земель по основному целевому назначению.

Система органов управления землей. Разграничение компетенции по управлению земельным фондом между федеральными органами и органами местного управления.

Функции государственного управления. Планирование и территориальное зонирование. Мониторинг земель. Государственный Учет земель. Государственный земельный кадастр. Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд. Возмещение убытков, причиненных изъятием, временным занятием земель, ограничением прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земель. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства.

Нормирование использования и охраны земель.

Землеустройство: понятие, виды. Землеустроительный провес: понятие, виды. Государственный контроль за использованием земель.

Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания ответственности. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений.

Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Дисциплинарная, административная, гражданско-правовая, уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.

Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением. Причины земельных правонарушений и меры по их устранению.

Разрешение земельных споров: административный и судебный порядок разрешения земельных споров.

Тема 3. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения. Приоритет земель сельскохозяйственного назначения. Обеспечение неуменьшаемости и сохранения сельскохозяйственных земель, их особый режим охраны и землепользования.

Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.

Особенности возникновения, осуществления и прекращения прав и обязанностей субъектов на землю сельскохозяйственного назначения.

Органы управления землями сельскохозяйственного назначения, их функции.

Особенности юридической ответственности за нарушения законодательства, регулирующего использование земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие и состав земель сельскохозяйственных товариществ и обществ. Понятие правового режима земель сельскохозяйственных товариществ и обществ, субъекты права данного вида землепользования.

Особенности возникновения, осуществления и прекращения прав и обязанностей сельскохозяйственных товариществ и обществ.

Земельно-правовые отношения, связанные с их реорганизацией и ликвидацией.

Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства, его правовой режим как субъекта земельного права.

Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей крестьянских (фермерских) хозяйств.

Особенности управления землями крестьянских (фермерских) хозяйств. Органы управления, их функции. Нормирование предоставления земель.

Тема 4. Правовой режим земель городов и иных поселений. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения

Понятие и виды поселений: города, рабочие, курортные и дачные поселки, сельские населенные пункты.

Понятие правового режима земель городов и иных поселений. Состав земель городов и иных поселений: земли городской застройки, земли общего пользования, земли сельскохозяйственного пользования и др. угодья; земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения; земли, занятые лесами; земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.

Субъекты права на земли городов и иных поселений. Особенности возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей юридических лиц и граждан на землях городов и иных поселений.

Особенности порядка управления землями городов и иных поселений. Органы управления, их функции.

Учет и кадастровая оценка земель городов и иных поселений. Генеральные планы, проекты планировки и застройки поселений.

Нормирование землепользования в городах и иных поселениях.

Понятие и состав земель промышленности, транспорта и иного назначения, их правовой режим. Субъекты права на указание виды землепользования.

Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей на землях промышленности транспорта и иного назначения.

Особенности порядка управления землями данного вида специального назначения. Их правовой режим. Особенности юридической ответственности за нарушения правового режима земель промышленности, транспорта и иного назначения. Ответственность за нарушение норм и правил проектирования, размещения, строительства и ввода в эксплуатацию объектов,

отрицательно влияющих на состояние земель, за загрязнение земель химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами.

Понятие земель водного фонда Российской Федерации. Воды как объект использования и охраны. Состав объектов земель водного фонда; прибрежные земельные полосы (зоны) водных объектов.

Особенности права собственности на воды. Водопользование, понятие, объект, виды, общее и специальное водопользование, совместное и обособленное, первичное и вторичное водопользование.

Порядок и условия предоставления водных объектов в пользование. Основания предоставления водных объектов в пользование, порядок оформления документов, удостоверяющих право водопользования.

Основания и порядок прекращения права водопользования.

Содержание права водопользования, ограничение прав водопользователей.

Соотношение понятий «водопользования» и «землепользования». Особенности правового режим земель водного фонда.

Субъекты права на земли водного фонда. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях водного фонда.

Особенности управления землями водного фонда, органы управления, их функции.

Предоставление и изъятие земель водного фонда. Контроль за размещением и строительством объектов, влияющих на состояние вод, производством работ на водных объектах и в прибрежных зонах.

Правовой режим континентального шельфа экономической зоны РФ.

Ответственность за нарушения законодательства, регулирующего правовой режим земель водного фонда. Виды ответственности.

Понятие земель лесного фонда Российской Федерации. Леса как объект использования и охраны. Состав земель лесного фонда РФ. Группы лесов и категории их защитности. Пользование лесным фондом, основное целевое и побочное лесопользование.

Порядок и условия предоставления участков лесного фонда в пользование, лицензирование; особенности предоставления земельных участков лесного фонда в долгосрочное пользование (аренду).

Основания и порядок прекращения права пользования лесным фондом. Основания приостановления и ограничения права лесопользования.

Содержание права лесопользования. Субъекты права на земли лесного фонда. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей лесхозов, леспромхозов, иных лесохозяйственных предприятий на землях лесного фонда.

Особенности управления землями лесного фонда. Органы управления. Планирование использования земель лесного фонда. Предоставление и изъятие земель лесного фонда. Перевод лесных земель в нелесные.

Ответственность за нарушения лесного законодательства, регулирующего правовой режим земель лесного фонда.

Тема 5. Правовой режим земель особо охраняемых территорий. Правовой режим земель, предоставленных для разработки недр

Понятие и отличительные особенности земель особо охраняемых территорий.

Состав земель особо охраняемых территорий: земли природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Особенности правового режима земель особо охраняемых территорий.

Порядок отнесения земель к категории особо охраняемых территорий. Состав земель природно-заповедного фонда и особенности их правового режима. Состав земель природоохранного назначения и их правовой режим использования. Состав земель оздоровительного назначения и их правовой режим. Субъекты право землепользования. Состав земель рекреационного, историко-культурного назначения, особенности их правового режима землепользования.

Порядок предоставления земель особо охраняемых территории в пользование.

Органы управления землями особо охраняемых территорий.

Ответственность за нарушения законодательства, регулирующего правовой режим земель особо охраняемых территорий. Виды ответственности.

Понятие категории «недра земли» и «государственный фонд недр». Особенности использования и охраны земель, предоставленных для разработки недр. Характеристика отношений, возникающих в связи с предоставлением земель для разработки недр. Государственная собственность на недра в РФ.

Владение, пользование, распоряжение недрами как объектов совместного ведения РФ и ее субъектов.

Виды пользования недрами: геологическое изучение; разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация подземных сооружений; образование особо охраняемых геологических объектов; сбор геологических коллекционных материалов.

Субъекты права землепользования при разработке недр. Порядок лицензирования деятельности по пользованию недрами. Горный отвод. Земельный отвод.

Содержание прав и обязанностей пользователей недрами.

Основания возникновения, осуществления и прекращения прав и обязанностей субъектов недропользования.

Ответственность за нарушения законодательства, регулирующего правовой режим земель, предоставляемых для разработки недр. Виды ответственности.

Понятие земель запаса. Значение земель запаса для народнохозяйственного и социально-экономического развития страны. Состав и структура земель запаса. Правовой режим земель запаса. Порядок перевода отдельных групп и видов земель в категорию «земель запаса». Основания перевода сельскохозяйственных и иных земель в земли запаса. Органы государственного управления, уполномоченные осуществлять перевод участков земли в категорию земель запаса.

3.2. Содержание практических и семинарских занятий.

Семинар № 1.

Понятие, предмет, метод и система земельного права. Источники земельного права. Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Иные права на землю. Возникновение, изменение, прекращение и защита прав на землю

1. Понятие, предмет, метод и система «Земельного права». Предмет земельного права. Земельные отношения. Субъект земельных правоотношений.
2. Собственность на землю как экономическое отношение. Право собственности на землю в объективном и субъективном смыслах.
3. Формы земельной собственности. Государственная собственность на землю и др. природные ресурсы, федеральная, субъектов РФ, муниципальная собственность на землю: городов, районов др. муниципальных образований. Частная собственность на землю и другие природные ресурсы: граждан, юридических лиц. Общая собственность на землю: общая совместная, общая долевая.
4. Предоставление земли: порядок оформления и переоформления прав на землю. Регистрация предоставленных земельных участков. Документы, удостоверяющие права человека на землю, нотариальное удостоверение и государственная регистрация прав на землю.

Основные термины:

Земельное право, земельные правоотношения, землепользование

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: в редакции Федеральных конституционных законов от 25.03.2004 № 1-ФКЗ, от 14.10.2005 № 6-ФКЗ, от 12.07.2006 № 2-ФКЗ, от 30.12.2006 № 6-ФКЗ. - М.: Элит, 2007.
2. Земельный кодекс Российской Федерации. - М.: ИНФРА-М, 2008.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части I, II, III. - М.: ИНФРА-М, 2008.
4. Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ (ред. от 08.05.2009) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Собрание законодательства РФ, 28.07.1997, № 30, ст. 3594; Российская газета от 15.05.2009.

Литература

1. Боголюбов С.А. Земельное право. – М: Норма, 2009.
2. Болтанова Е.С. Земельное право. – М.: Инфра-М, 2009.
3. Быстров Г.Е., Гусев Р.К., Бабанов А.В. Земельное право. – М.: Велби, 2008.
4. Вся юридическая Россия: Справочник. - М.: Издательская группа "Юрист", 2005.
5. Голиченков А.К., Петрова Т.В. Экологическое и земельное право М.: Статут, 2009.
6. Гусев Р.К. Земельное право. – М.: Контракт Инфра-М, 2007.
7. Ерофеев Б.В. Земельное право России. М.: Эксмо, 2008.
8. Жариков Ю.Г. Земельное право России: учебник. 2-е изд. – М: КноРус, 2008.
9. Ждан-Пушкина Д.А. Земельное право в схемах и определениях. – М.: Проспект, 2008.

Семинар № 2.

Правовая охрана земель, управление использованием и охраной земель. Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров.

1. Правовая охрана земель, цель и задачи. Содержание правовой охраны земель. Федеральные, региональные и местные программы по использованию и охране земель.
2. Функции государственного управления. Планирование и территориальное зонирование. Мониторинг земель. Государственный Учет земель.
3. Землеустройство: понятие, виды. Землеустроительный провес: понятие, виды. Государственный контроль за использованием земель.
4. Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания ответственности. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений.

Основные термины:

Земельная собственность, приватизация земель,
методы охраны земель, землеустройство, земельное правонарушение.

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: в редакции Федеральных конституционных законов от 25.03.2004 № 1-ФКЗ, от 14.10.2005 № 6-ФКЗ, от 12.07.2006 № 2-ФКЗ, от 30.12.2006 № 6-ФКЗ. - М.: Элит, 2007.
2. Земельный кодекс Российской Федерации. - М.: ИНФРА-М, 2008.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части I, II, III. - М.: ИНФРА-М, 2008.
4. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях. - М.: ИНФРА-М, 2008.
5. Уголовный кодекс Российской Федерации. - М.: ИНФРА-М, 2008.
6. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ (ред. от 23.07.2008) «О землеустройстве» // Собрание законодательства РФ, 25.06.2001, № 26, ст. 2582.

Литература

1. Боголюбов С.А. Земельное право. – М: Норма, 2009.
2. Болтанова Е.С. Земельное право. – М.: Инфра-М, 2009.
3. Быстров Г.Е., Гусев Р.К., Бабанов А.В. Земельное право. – М.: Велби, 2008.
4. Голиченков А.К., Петрова Т.В. Экологическое и земельное право М.: Статут, 2009.
5. Гусев Р.К. Земельное право. – М.: Контракт Инфра-М, 2007.
6. Ерофеев Б.В. Земельное право России. М.: Эксмо, 2008.
7. Жариков Ю.Г. Земельное право России: учебник. 2-е изд. – М: КноРус, 2008.
8. Ждан-Пушкина Д.А. Земельное право в схемах и определениях. – М.: Проспект, 2008.
9. Гуев А.Н. Комментарий к Земельному законодательству Российской Федерации - М.: Экзамен, 2007.
10. Ялбулганов А.А. Комментарий к ФЗ «О землеустройстве» (постатейный) - М.: Юстицинформ, 2007.

Семинар № 3.

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий.

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения.
2. Приоритет земель сельскохозяйственного назначения. Обеспечение неуменьшаемости и сохранения сельскохозяйственных земель, их особый режим охраны и землепользования.
3. Особенности юридической ответственности за нарушения законодательства, регулирующего использование земель сельскохозяйственного назначения.

Основные термины:

Земли сельскохозяйственного назначения, земли сельскохозяйственных товариществ и обществ,

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: в редакции Федеральных конституционных законов от 25.03.2004 № 1-ФКЗ, от 14.10.2005 № 6-ФКЗ, от 12.07.2006 № 2-ФКЗ, от 30.12.2006 № 6-ФКЗ. - М.: Элит, 2007.
2. Земельный кодекс Российской Федерации. - М.: ИНФРА-М, 2008.
3. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 08.05.2009) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // Собрание законодательства РФ, 29.07.2002, № 30, ст. 3018; Российская газета от 15.05.2009.

Литература

1. Боголюбов С.А. Земельное право. – М: Норма, 2009.
2. Болтанова Е.С. Земельное право. – М.: Инфра-М, 2009.
3. Быстров Г.Е., Гусев Р.К., Бабанов А.В. Земельное право. – М.: Велби, 2008.
4. Голиченков А.К., Петрова Т.В. Экологическое и земельное право М.: Статут, 2009.
5. Гусев Р.К. Земельное право. – М.: Контракт Инфра-М, 2007.
6. Ерофеев Б.В. Земельное право России. М.: Эксмо, 2008.
7. Жариков Ю.Г. Земельное право России: учебник. 2-е изд. – М: КноРус, 2008.
8. Ждан-Пушкина Д.А. Земельное право в схемах и определениях. – М.: Проспект, 2008.
9. Гуев А.Н. Комментарий к Земельному законодательству Российской Федерации - М.: Экзамен, 2007.

Семинар № 4.

Правовой режим земель городов и иных поселений. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информации и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель лесного фонда.

1. Понятие и виды поселений: города, рабочие, курортные и дачные поселки, сельские населенные пункты.
2. Субъекты права на земли городов и иных поселений. Особенности возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей юридических лиц и граждан на землях городов и иных поселений.
3. Особенности права собственности на воды. Водопользование, понятие, объект, виды, общее и специальное водопользование, совместное и обособленное, первичное и вторичное водопользование.
4. Основания и порядок прекращения права водопользования. Содержание права водопользования, ограничение прав водопользователей.

Основные термины:

Города, рабочие, курортные и дачные поселки, сельские населенные пункты.

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: в редакции Федеральных конституционных законов от 25.03.2004 № 1-ФКЗ, от 14.10.2005 № 6-ФКЗ, от 12.07.2006 № 2-ФКЗ, от 30.12.2006 № 6-ФКЗ. - М.: Элит, 2007.
2. Земельный кодекс Российской Федерации. - М.: ИНФРА-М, 2008.
3. Лесной кодекс Российской Федерации. - М.: ИНФРА-М, 2008.
4. Водный кодекс Российской Федерации. - М.: ИНФРА-М, 2008.

Литература

1. Боголюбов С.А. Земельное право. – М: Норма, 2009.
2. Болтанова Е.С. Земельное право. – М.: Инфра-М, 2009.
3. Быстров Г.Е., Гусев Р.К., Бабанов А.В. Земельное право. – М.: Велби, 2008.
4. Голиченков А.К., Петрова Т.В. Экологическое и земельное право М.: Статут, 2009.
5. Гусев Р.К. Земельное право. – М.: Контракт Инфра-М, 2007.
6. Ерофеев Б.В. Земельное право России. М.: Эксмо, 2008.

Семинар № 5.

Правовой режим земель особо охраняемых территорий. Правовой режим земель, предоставленных для разработки недр. Правовой режим земель запаса.

1. Понятие и отличительные особенности земель особо охраняемых территорий.
2. Особенности правового режима земель особо охраняемых территорий.
3. Порядок перевода отдельных групп и видов земель в категорию «земель запаса».

Основные термины:

Охраняемые природные территории, космическое пространство, объекты международно-правовой охраны.

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: в редакции Федеральных конституционных законов от 25.03.2004 № 1-ФКЗ, от 14.10.2005 № 6-ФКЗ, от 12.07.2006 № 2-ФКЗ, от 30.12.2006 № 6-ФКЗ. - М.: Элит, 2007.
2. Земельный кодекс Российской Федерации. - М.: ИНФРА-М, 2008.
3. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 14.03.2009) «Об охране окружающей среды» // Собрание законодательства РФ, 14.01.2002, № 2, ст. 133; Парламентская газета от 17.03.2009.
4. Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 30.12.2008) «О недрах» // Собрание законодательства РФ, 06.03.1995, № 10, ст. 823; Российская газета от 31.12.2008.

Литература

1. Боголюбов С.А. Земельное право. – М: Норма, 2009.
2. Болтанова Е.С. Земельное право. – М.: Инфра-М, 2009.
3. Быстров Г.Е., Гусев Р.К., Бабанов А.В. Земельное право. – М.: Велби, 2008.
4. Голиченков А.К., Петрова Т.В. Экологическое и земельное право М.: Статут, 2009.
5. Гусев Р.К. Земельное право. – М.: Контракт Инфра-М, 2007.
6. Ерофеев Б.В. Земельное право России. М.: Эксмо, 2008.
7. Жариков Ю.Г. Земельное право России: учебник. 2-е изд. – М: КноРус, 2008.
8. Ждан-Пушкина Д.А. Земельное право в схемах и определениях. – М.: Проспект, 2008.
9. Гуев А.Н. Комментарий к Земельному законодательству Российской Федерации - М.: Экзамен, 2007.

3.3. Содержание и виды самостоятельной работы слушателей

Самостоятельная работа студентов предусмотрена учебным планом при изучении курса «Земельное право». Для более глубокого изучения курса значительная часть материала выносится на самостоятельную проработку студентам. Рекомендуется использовать следующие виды самостоятельной работы слушателей:

- проработка и осмысление творческого материала
- работа с первоисточниками и учебными пособиями
- подготовка к семинарским занятиям.
- проработка ряда тем и вопросов теоретического материала
- написание рефератов

Во время подготовки к семинарским занятиям студент должен прочитать лекцию преподавателя, изучить ряд источников, рекомендованных преподавателем, проанализировать разные подходы к решению поставленных проблем, выработать и обосновать собственное мнение

4. Курсовые работы

Учебным планом не запланировано.

5. Тематика контрольных работ

Учебным планом не запланировано.

6. Тематика рефератов

1. Становление и развитие земельного законодательства в Российской Федерации в современных условиях.
2. Соотношение земельного и гражданского законодательства.
3. Права собственности на землю и другие природные ресурсы.
4. Приватизация земли как способ возникновения прав на землю.
5. Правовое регулирование арендных земельных отношений.
6. Правовые основы охраны земли в РФ.
7. Организационно-правовые формы управления землями в РФ.
8. Правовые способы разрешения земельных споров.
9. Особенности возникновения и прекращения прав на земли сельскохозяйственного назначения.
10. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств.
11. Правовое регулирование использования и охраны земель городов и иных поселений.
12. Правовой режим земель промышленных предприятий.
13. Организационно-правовые основы использования и охраны земель транспорта.
14. Правовой режим земель, предоставленных для разработки недр.
15. Правовой режим земель водного фонда.
16. Правовой режим земель лесного фонда.
17. Ответственность за нарушения законодательства, регулирующего правовой режим земель водного фонда.
18. Ответственность за нарушения законодательства в области лесопользования.
19. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.

7. Рекомендации по организации самостоятельной работы студентов

В связи с ограничением курса лекций студентам необходимо значительную часть материала изучать самостоятельно. В основном, для самостоятельной работы студентов отводится знакомство с нормативно-правовыми актами.

Студентам необходимо также самостоятельно изучать периодические издания. Особенно полезна «Российская газета».

**Календарный план самостоятельной работы
по курсу «Земельное право».
(4 юр. очн.)**

№	Наименование задания	Сроки начала выполнения (неделя, семестр)	Трудоемкость выполнения	Форма представления	Сроки представления (неделя)
1	Конспектирование литературы по теме: «Понятие, предмет, метод и система земельного права. Источники земельного права. Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Иные права на землю. Возникновение, изменение, прекращение и защита прав на землю»	1	12	конспект	2
2	Подготовка вопроса: «Право собственности на землю и другие природные ресурсы». По теме: «Правовая охрана земель, управление использованием и охраной земель. Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров».	2	8	конспект	3
3.	Конспектирование литературы по теме: «Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий».	3	8	конспект	4
4.	Конспектирование литературы по теме: «Правовой режим земель городов и иных поселений. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информации и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель лесного фонда».	5	4	конспект	6
5.	Конспектирование литературы по теме: «Правовой режим земель особо охраняемых территорий. Правовой режим земель, предоставленных для разработки недр. Правовой режим земель запаса».	6	4	конспект	7
6	ИТОГО:		36		

**Календарный план самостоятельной работы слушателей
по курсу «Земельное право».
(4 ист. очн.)**

№	Наименование задания	Сроки начала выполнения (неделя,	Трудоемкость выполнения	Форма представления	Сроки представления (недел
		есть)			

		семестр)			я)
1	Конспектирование литературы по теме: «Понятие, предмет, метод и система земельного права. Источники земельного права. Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Иные права на землю. Возникновение, изменение, прекращение и защита прав на землю»	1	12	конспект	2
2	Подготовка вопроса: «Право собственности на землю и другие природные ресурсы». По теме: «Правовая охрана земель, управление использованием и охраной земель. Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров».	2	4	конспект	3
3.	Конспектирование литературы по теме: «Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий».	3	4	конспект	4
4.	Конспектирование литературы по теме: «Правовой режим земель городов и иных поселений. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информации и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель лесного фонда».	5	2	конспект	6
5.	Конспектирование литературы по теме: «Правовой режим земель особо охраняемых территорий. Правовой режим земель, предоставленных для разработки недр. Правовой режим земель запаса».	6	2	конспект	7
6	ИТОГО:		24		

**Календарный план самостоятельной работы
по курсу «Земельное право».
(4 юр. заочн.)**

№	Наименование задания	Сроки начала выполнения (неделя, семестр)	Трудоемкость выполнения	Форма представления	Сроки представления (неделя)
1	Конспектирование литературы по теме: «Понятие, предмет, метод и система земельного права. Источники земельного права. Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Иные права на землю. Возникновение, изменение, прекращение и защита прав на землю»	1	2	конспект	2
2	Подготовка вопроса: «Право собственности на землю и другие природные ресурсы». По	2	2	конспект	3

	теме: «Правовая охрана земель, управление использованием и охраной земель. Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров».				
3.	Конспектирование литературы по теме: «Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий».	3	4	конспект	4
4.	Конспектирование литературы по теме: «Правовой режим земель городов и иных поселений. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информации и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель лесного фонда».	5	4	конспект	6
5.	Конспектирование литературы по теме: «Правовой режим земель особо охраняемых территорий. Правовой режим земель, предоставленных для разработки недр. Правовой режим земель запаса».	6	4	конспект	7
6	ИТОГО:		16		

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИМЕРНЫХ КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ И ЗАДАНИЙ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

1. Какого рода правоотношения признаются земельными правоотношениями?
2. Какую роль в регулировании земельных правоотношений играют принципы земельного права?
3. Какое правовое значение имеет подразделение земли на средство производства с одной стороны и пространственный базис, с другой?
4. По какому критерию разграничиваются нормы и институты земельного права на общую и особенную часть?
5. Как соотносится земельное право с иными отраслями Российского законодательства: экологическим, гражданским и административным?
6. Назовите источники земельного права, раскройте их содержание.
7. В каком соотношении находятся федеральные нормативно-правовые акты, регулирующие земельные правоотношения и нормативно-правовые акты субъекта федерации?
8. Какими нормативно-правовыми актами регулируются в настоящее время вопросы владения, пользования и распоряжения землей.
9. Что представляет собой право собственности в экономическом и правовом смысле? Каково субъективное содержание права собственности на землю?
10. Каким образом происходит разделение земель на собственность Федерального центра, собственность субъектов РФ и муниципальную собственность?
11. Где, кроме Конституции РФ, закрепляется право собственности на природные ресурсы РФ?
12. Перечислите конституционные основы права собственности на землю.
13. Какие, на Ваш взгляд, существуют объективные условия, ограничивающие субъективное содержание права собственности на землю по сравнению с правом собственности на иное имущество?
14. Чем, на Ваш взгляд, вызвано ограничение на предоставление в частную собственность природных ресурсов, по сравнению с правом частной собственности на землю?
15. Чем вызвано отличие в видах прав на землю по сравнению с видами прав на иное имущество?
16. Перечислите и охарактеризуйте виды прав на землю.
17. Чем отличается арендная плата от земельного налога, как вида земельных платежей?

18. Какие новые виды прав на землю содержит Земельный кодекс 2001 г.?
19. В чем заключается основное отличие прав собственников земельных участков от прав иных землепользователей?
20. Охарактеризуйте общий порядок предоставления земельных участков.
21. Назовите документы, удостоверяющие права на земельные участки.
22. Охарактеризуйте особенности совершения гражданско-правовых сделок с землей, по сравнению с совершением сделок с иными земельными участками.
23. Назовите основания изъятия земельных участков, установленные законодательством. Чем на Ваш взгляд обусловлен специфический подход к прекращению прав на землю, по сравнению с прекращением прав на иное имущество?
24. Охарактеризуйте понятие охраны земель.
25. Что такое управление землями Российской Федерации?
26. Какие сведения содержит земельный кадастр и как они должны использоваться?
27. В чем заключается различие между возмещением потерь сельскохозяйственного производства и возмещением убытков, связанных с изъятием земель?
28. Что такое земельное правонарушение?
29. Охарактеризуйте состав земельного правонарушения.
31. Дайте характеристику всем видам юридической ответственности за земельные правонарушения.
32. Какие способы разрешения земельных споров Вы знаете?
Кто выбирает способ разрешения конкретного земельного спора?
33. Чем обусловлены особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения по сравнению с правовым режимом иных категорий земель единого государственного земельного фонда?
34. Охарактеризуйте общий, особенный и специальный правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
35. Раскройте содержание понятия «земельной доли» и «имущественного пая» при проведении реорганизации колхозов и совхозов?
36. Кто имеет право на получение земельной доли и имущественного пая при проведении реорганизации колхозов и совхозов?
37. Объясните порядок реорганизации сельскохозяйственных предприятий в ходе проведения аграрной реформы в России.
38. Что такое крестьянское (фермерское) хозяйство и каковы особенности предоставления земель для его ведения?
39. В каких формах собственности может находиться земля у сельскохозяйственных предприятий?
40. Перечислите законодательные требования, выступающие в качестве критериев при решении вопроса об отнесении поселений к тому или иному виду.
41. Что такое черта населенного пункта и каково ее правовое значение?
42. Охарактеризуйте особенности правового режима различных категорий городских земель.
43. Нормами каких отраслей законодательства, кроме земельного, устанавливается правовой режим земель населенных пунктов?
44. Разъясните, в каких случаях земельное законодательство требует проведение конкурса, а в каких аукциона.
45. Каков порядок отнесения земель населенных пунктов к государственной или муниципальной собственности?
46. Дайте характеристику субъектам земельных правоотношений на землях промышленности и иного назначения с учетом положений нового ЗК.
47. В чем состоит основное отличие правового режима иных категорий земель единого государственного земельного фонда?
48. Охарактеризуйте особенности оборота земель промышленности и иного назначения.
49. В чем заключаются особенности предоставления земель для использования недр?
50. Чем определяется особенность правового режима земель водного фонда по сравнению с правовым режимом иных категорий земель?
51. Дайте характеристику субъектам земельных отношений на землях водного фонда.
52. В чем состоит основное отличие права общего водопользования от права специального водопользования?
53. Охарактеризуйте порядок предоставления вод в пользование.

54. Как соотносятся между собой понятия леса и земель лесного фонда, вод и земель водного фонда?
55. Какими нормативно-правовыми актами регулируются отношения по использованию и охране лесов и земель лесного фонда?
56. Дайте характеристику субъектов земельных отношений на землях лесного фонда.
57. Что является критерием отграничения лесов, входящих в лесной фонд, от других лесов?
58. Каков порядок отвода земель при образовании закрытых административно-территориальных образований?
59. Охарактеризуйте порядок установления собственника на земли природно-заповедного фонда.
60. В чем заключаются особенности охраны земель при установлении округов санитарной и горно-санитарной охраны курортов и иных лечебно-оздоровительных местностей?
61. Что входит в государственный фонд недр?
62. Охарактеризуйте особенности порядка предоставления земель для использования недр.
63. Как соотносятся нормы земельного законодательства и законодательства о недрах при установлении правового режима земель для использования недр?
64. Разъясните порядок предоставления недр в пользование.
65. Каким образом возникновение права на использование недр зависит от вида полезных ископаемых, которые собирается разрабатывать недропользователь?
66. Разъясните, как меняется порядок предоставления недр в пользование в зависимости от того, что желает получить пользователь недр: горный отвод или геологический отвод.

8. Вопросы к экзамену и зачету

Вопросы к экзамену (4 курс юр. очн)

1. Предмет земельного права - земельные отношения. Понятие, особенности.
2. Земля как природный объект и природный ресурс. Классификация земель по основному целевому назначению.
3. Земля и права на землю как объект земельных правоотношений.
4. Земельное право как отрасль права. Соотношение с другими отраслями российского права.
5. Система земельного права
6. Земельные правовые нормы (нормы земельного права) и земельные правовые отношения.
7. Понятие и система источников земельного права.
8. Право собственности на землю.
9. Приватизация земель, правовые формы приватизации.
10. Понятие и характеристика иных вещных прав на землю.
11. Возникновение прав на землю. Классификация оснований возникновения прав на землю.
12. Возникновение прав на землю из договоров и иных сделок
13. Возникновение прав на землю из актов государственных органов. Порядок предоставления земель.
14. Документы, удостоверяющие права на землю.
15. Прекращение прав на землю. Классификация оснований прекращения прав на землю.
16. Права землепользователей.
17. Обязанности землепользователей.
18. Защита и гарантии прав землепользователей.
19. Цели, задачи и содержание охраны земель.
20. Управление в сфере использования и охраны земель: понятие, задачи, принципы, виды, методы.
21. Система органов управления использованием и охраной земель.
22. Разграничение предметов ведения и полномочий между государственными органами РФ и государственными органами субъектов РФ в области регулирования земельных отношений.
23. Планирование использования и охраны земель.
24. Установление, изменение и обеспечение соблюдения целевого назначения земель.
25. Мониторинг земель.
26. Государственный учет земель. Государственный земельный кадастр.
27. Изъятие земель для государственных и общественных нужд.
28. Возмещение убытков, причиненных изъятием, ограничением прав землепользователей.
29. Нормирование использования и охраны земель.

30. Землеустройство и землеустроительный процесс.
31. Плата за землю, ее формы, порядок установления и взимания.
32. Разрешение земельных споров.
33. Понятие и состав земельных правонарушений.
34. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.
35. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением.
36. Понятие и состав земель граждан. Правовой режим земель граждан.
37. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения, их правовой режим. Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства. Особенности правового режима имущества крестьянского хозяйства.
38. Особенности предоставления земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
39. Правовой режим земель крестьянского (фермерского) хозяйства.
40. Понятие и виды поселений, планирование использования земель поселений.
41. Правовой режим земель городов и иных поселений.
42. Понятие и состав земель промышленности, транспорта, связи, энергетики и иного назначения.
43. Правовой режим земель промышленности и иного назначения.
44. Право собственности на природные ресурсы.
45. Платность пользования природными ресурсами.
46. Правовой режим недр.
47. Понятие земель для пользования недрами. Правовой режим земель для пользования недрами.
48. Управление в сфере использования и охраны недр.
49. Правовой режим вод.
50. Управление в сфере использования и охраны вод.
51. Понятие и состав земель водного фонда. Правовой режим земель водного фонда.
52. Правовой режим лесного фонда.
53. Управление в сфере использования и охраны лесов.
54. Понятие и состав земель лесного фонда. Правовой режим земельного фонда.
55. Юридическая ответственность за нарушение лесного законодательства и правового режима земель лесного фонда.
56. Общее понятие об особо охраняемых природных территориях и объектах. Категории. Виды.
57. Управление особо охраняемыми природными территориями и объектами.
58. Понятие и состав земель особо охраняемых природных территорий и объектов.
59. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий и объектов.
60. Особенности юридической ответственности за нарушение правового режима земель особо охраняемых природных территорий и объектов.

Вопросы к зачету (4 курс ист. очн.)

1. Предмет земельного права - земельные отношения. Понятие, особенности.
2. Земля как природный объект и природный ресурс. Классификация земель по основному целевому назначению.
3. Земля и права на землю как объект земельных правоотношений.
4. Земельное право как отрасль права. Соотношение с другими отраслями российского права.
5. Система земельного права
6. Земельные правовые нормы (нормы земельного права) и земельные правовые отношения.
7. Право собственности на землю.
8. Приватизация земель, правовые формы приватизации.
9. Понятие и характеристика иных вещных прав на землю.
10. Возникновение прав на землю. Классификация оснований возникновения прав на землю.
11. Возникновение прав на землю из договоров и иных сделок
12. Планирование использования и охраны земель.
13. Установление, изменение и обеспечение соблюдения целевого назначения земель.
14. Мониторинг земель.
15. Государственный учет земель. Государственный земельный кадастр.
16. Изъятие земель для государственных и общественных нужд.

17. Возмещение убытков, причиненных изъятием, ограничением прав землепользователей.
18. Нормирование использования и охраны земель.
19. Землеустройство и землеустроительный процесс.
20. Плата за землю, ее формы, порядок установления и взимания.
21. Разрешение земельных споров.
22. Понятие и состав земельных правонарушений.
23. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.
24. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением.
25. Понятие и состав земель граждан. Правовой режим земель граждан.
26. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения, их правовой режим. Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства. Особенности правового режима имущества крестьянского хозяйства.
27. Особенности предоставления земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
28. Правовой режим земель крестьянского (фермерского) хозяйства.
29. Понятие и виды поселений, планирование использования земель поселений.
30. Правовой режим земель городов и иных поселений.
31. Понятие и состав земель промышленности, транспорта, связи, энергетики и иного назначения.
32. Управление в сфере использования и охраны вод.
33. Понятие и состав земель водного фонда. Правовой режим земель водного фонда.
34. Правовой режим лесного фонда.
35. Управление в сфере использования и охраны лесов.
36. Понятие и состав земель лесного фонда. Правовой режим земельного фонда.
37. Субъекты прав на землю сельскохозяйственного назначения.
38. Особенности возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей на землях сельскохозяйственного назначения.
39. Порядок реорганизации бывших колхозов и совхозов в новые организационно-правовые формы.
40. Порядок определения земельной и имущественной доли при проведении реорганизации колхозов и совхозов.
41. Состав земель городов и иных поселений и характеристика категорий городских земель.
42. Аукционы и конкурсы как основания возникновения прав на участки земель городов и иных поселений.
43. Порядок предварительного согласование мест размещения объекта.

Вопросы к экзамену (4 курс юр. заочн.)

1. Предмет земельного права - земельные отношения. Понятие, особенности.
2. Приватизация земель, правовые формы приватизации.
3. Понятие и характеристика иных вещных прав на землю.
4. Возникновение прав на землю. Классификация оснований возникновения прав на землю.
5. Возникновение прав на землю из договоров и иных сделок
6. Планирование использования и охраны земель.
7. Установление, изменение и обеспечение соблюдения целевого назначения земель.
8. Мониторинг земель.
9. Государственный учет земель. Государственный земельный кадастр.
10. Изъятие земель для государственных и общественных нужд.
11. Возмещение убытков, причиненных изъятием, ограничением прав землепользователей.
12. Нормирование использования и охраны земель.
13. Землеустройство и землеустроительный процесс.
14. Плата за землю, ее формы, порядок установления и взимания.
15. Разрешение земельных споров.
16. Понятие и состав земельных правонарушений.
17. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.
18. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением.
19. Понятие и состав земель граждан. Правовой режим земель граждан.
20. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения, их правовой режим. Понятие

- крестьянского (фермерского) хозяйства. Особенности правового режима имущества крестьянского хозяйства.
21. Особенности предоставления земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
 22. Правовой режим земель крестьянского (фермерского) хозяйства.
 23. Понятие и состав земель водного фонда. Правовой режим земель водного фонда.
 24. Правовой режим лесного фонда.
 25. Управление в сфере использования и охраны лесов.
 26. Понятие и состав земель лесного фонда. Правовой режим земельного фонда.
 27. Субъекты прав на землю сельскохозяйственного назначения.
 28. Особенности возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей на землях сельскохозяйственного назначения.
 29. Порядок реорганизации бывших колхозов и совхозов в новые организационно-правовые формы.
 30. Порядок определения земельной и имущественной доли при проведении реорганизации колхозов и совхозов.
 31. Состав земель городов и иных поселений и характеристика категорий городских земель.
 32. Аукционы и конкурсы как основания возникновения прав на участки земель городов и иных поселений.
 33. Порядок предварительного согласования мест размещения объекта.

9. Критерии оценивания знаний слушателей

Для оценки знаний слушателя по курсу предусмотрен недифференцированный зачет и экзамен.

Самозачет получают слушатели, не имеющие неудовлетворительных оценок и пропусков в ходе семинарских занятий. Остальные слушатели сначала сдают семинарские задолженности, затем подробно отвечают на один из вопросов зачета.

С целью контроля усвоения материала используется аттестация по результатам выступления слушателей на семинарах.

Согласно утвержденным критериям оценки, действующим в СГПИ, оценка «зачтено» соответствует оценке «удовлетворительно», оценка «не зачтено» соответствует оценке «не удовлетворительно». Утвержденные критерии приводятся ниже:

1. Полнота ответа по существу поставленных вопросов.
2. Логичность, последовательность и пропорциональность изложения материала.
3. Знание понятийно-терминологического аппарата по предмету и умение его применять.
4. Умение рассуждать, аргументировать доводы, обобщать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения.
5. Умение применять теоретические знания на практике.
6. Умение связать ответ с другими предметами по специальности и с современными проблемами (в т.ч. в области образования).
7. Понимание основных проблем курса и путей их решения (для ответа на «отлично» и «хорошо»).
8. Полнота ответа на дополнительные вопросы по курсу (для ответа на «отлично» и «хорошо»).

10. Список рекомендуемой литературы

10.1. Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ) // М.: Проспект, 2000; Сборник законодательства РФ, 2009, № 4, ст. 445.
2. Конституция Российской Федерации: в редакции Федеральных конституционных законов от 25.03.2004 № 1-ФКЗ, от 14.10.2005 № 6-ФКЗ, от 12.07.2006 № 2-ФКЗ, от 30.12.2006 № 6-ФКЗ. - М.: Элит, 2007.
3. Земельный кодекс Российской Федерации. - М.: ИНФРА-М, 2008.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части I, II, III. - М.: ИНФРА-М, 2008.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации. - М.: Экзамен, 2007.

6. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях. - М.: ИНФРА-М, 2008.
7. Уголовный кодекс Российской Федерации. - М.: ИНФРА-М, 2008.
8. Лесной кодекс Российской Федерации. - М.: ИНФРА-М, 2008.
9. Водный кодекс Российской Федерации. - М.: ИНФРА-М, 2008.
10. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 08.05.2009) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» // Собрание законодательства РФ, 27.12.2004, № 52 (часть 1), ст. 5276; Российская газета от 15.05.2009.
11. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 08.05.2009) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // Собрание законодательства РФ, 29.07.2002, № 30, ст. 3018; Российская газета от 15.05.2009.
12. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 08.05.2009) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ, 29.10.2001, № 44, ст. 4148; Российская газета от 15.05.2009.
13. Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ (ред. от 08.05.2009) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Собрание законодательства РФ, 28.07.1997, № 30, ст. 3594; Российская газета от 15.05.2009.
14. Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ (ред. от 30.12.2008) «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // Собрание законодательства РФ, 20.07.1998, № 29, ст. 3400; Российская газета от 26.12.2008.
15. Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 30.12.2008) «О мелиорации земель» // Собрание законодательства РФ, 15.01.1996, № 3, ст. 142; Российская газета от 31.12.2008.
16. Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ (ред. от 13.05.2008) «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» // Собрание законодательства РФ, 16.06.2003, № 24, ст. 2249; Российская газета от 17.05.2008.
17. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 14.03.2009) «Об охране окружающей среды» // Собрание законодательства РФ, 14.01.2002, № 2, ст. 133; Парламентская газета от 17.03.2009.
18. Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 30.12.2008) «О недрах» // Собрание законодательства РФ, 06.03.1995, № 10, ст. 823; Российская газета от 31.12.2008.
19. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ (ред. от 23.07.2008) «О землеустройстве» // Собрание законодательства РФ, 25.06.2001, № 26, ст. 2582.
20. Постановление Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 (ред. от 29.12.2008) «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» // Собрание законодательства РФ, 18.11.2002, № 46, ст. 4587; Собрание законодательства РФ от 19.01.2009.
21. Постановление Правительства РФ от 31.03.2006 № 176 (ред. от 29.12.2008) «Об утверждении Правил передачи отдельных земельных участков из земель, предоставленных для нужд обороны и безопасности, в аренду или безвозмездное срочное пользование юридическим лицам и гражданам для сельскохозяйственного, лесохозяйственного и иного использования» // Собрание законодательства РФ, 10.04.2006, № 15, ст. 1613; Собрание законодательства РФ от 19.01.2009.
22. Постановление Правительства РФ от 30.06.2006 № 404 «Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю» // Собрание законодательства РФ, 10.07.2006, № 28, ст. 3074; Российская газета от 14.07.2006.
23. Постановление Правительства РФ от 07.05.2003 № 262 «Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» // Собрание законодательства РФ, 12.05.2003, № 19, ст. 1843; Российская газета от 17.05.2003.

24. Постановление Пленума ВАС РФ от 24.03.2005 № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» // Хозяйство и право, № 8, 2005 (приложение к ежемесячному юридическому журналу).

10.2. Список основной литературы:

1. Боголюбов С.А. Земельное право. – М.: Проспект Велби, 2007.
2. Боголюбов С.А. Земельное право. – М.: Норма, 2009.
3. Болтанова Е.С. Земельное право. – М.: Инфра-М, 2009.
4. Быстров Г.Е., Гусев Р.К., Бабанов А.В. Земельное право. – М.: Велби, 2008.
5. Вся юридическая Россия: Справочник. - М.: Издательская группа "Юрист", 2005.
6. Голиченков А.К., Петрова Т.В. Экологическое и земельное право М.: Статут, 2009.
7. Гусев Р.К. Земельное право. – М.: Контракт Инфра-М, 2007.
8. Ерофеев Б.В. Земельное право России. М.: Эксмо, 2008.
9. Жариков Ю.Г. Земельное право России: учебник. 2-е изд. – М.: КноРус, 2008.
10. Ждан-Пушкина Д.А. Земельное право в схемах и определениях. – М.: Проспект, 2008.
11. Земельное право: учебник / Быстров Г.Е., ред., Гусев Р.К., ред. - М.: Проспект, 2008.
12. Крассов О.И. Земельное право. М.: Юристь, 2007.
13. Суперека С.В. Земельное право. – М.: Юриспруденция, 2009.
14. Сыродоев А.Н. Земельное право. Курс лекций – М.: Проспект, 2009.

10.3. Список дополнительной литературы:

1. Буров В.А. Проблемы создания искусственных земельных участков и приобретения прав на них // Право и экономика, 2009, № 2.
2. Веденин В.С. Инвестиционный договор: права и обязанности сторон, оформление права собственности на землю // Нотариус, 2008, № 4.
3. Гуев А.Н. Комментарий к Земельному законодательству Российской Федерации - М.: Экзамен, 2007.
4. Лукьяненко В.Е., Пудлина Е.И. Основания прекращения прав на земельные участки. // Нотариус, 2009, № 1.
5. Кожевникова А.Г. Право пользования земельным участком при переходе права собственности на объекты недвижимого имущества, находящиеся на чужом земельном участке // Нотариус, 2009, № 1.
6. Оглоблина О.М., Тихомиров М.Ю. Ограниченные права на земельные участки в Российской Федерации - М.: Тихомиров М.Ю., 2008.
7. Тихомиров М.Ю., Тихомирова Л.В. Предоставление земельных участков для строительства - М., 2008.
8. Ялбулганов А.А. Комментарий к ФЗ «О землеустройстве» (постатейный) - М.: Юстицинформ, 2007.

10.4. Электронные информационные ресурсы:

1. Вестник Российской академии государственной службы при Президенте России: <http://oad.rags.ru/vestnikrags/>
2. Российское право в Интернете: журнал (Московская государственная юридическая академия): <http://rli.consultant.ru>
3. Официальный сайт Президента Российской Федерации: <http://www.kremlin.ru/>
4. Официальный сайт Правительства Российской Федерации: www.government.ru
5. Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации: <http://www.duma.gov.ru>
6. Официальный сайт Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации: <http://www.council.gov.ru>
7. Сайт Совета при Президенте РФ по реализации приоритетных национальных проектов: www.rost.ru
8. Конституционный Суд Российской Федерации: www.ksrf.ru

9. Верховный Суд Российской Федерации: <http://www.supcourt.ru>
10. Высший Арбитражный Суд Российской Федерации: www.arbitr.ru
11. Генеральная прокуратура Российской Федерации: <http://genproc.gov.ru/>
12. Правополитен. Российская правовая энциклопедия: <http://www.pravopoliten.ru>
13. Бюро правовой информации. Вопросы и ответы по законодательству. Анализ новых законов, базы данных: <http://www.bpi.ru>
14. Гарант. Все законодательство России. Обзор новых законодательных актов: <http://www.garant.ru>
15. Правополитен. Российская правовая энциклопедия. <http://www.pravopoliten.ru>
16. Все о трудовых правах: <http://www.trudprava.ru/index.php?id=662>
17. Большая юридическая энциклопедия: более 2000 юридических терминов и понятий: CD. - М.: Эксмо, Directmedia, 2006.
18. Консультант Плюс: Высшая школа. Учебное пособие. CD. 2008. Вып. 10.
19. Консультант Плюс: Высшая школа. Учебное пособие. DVD. 2009. Вып. 11.
20. Консультант Плюс: Высшая школа. Учебное пособие. DVD. 2009. Вып. 12.
21. CD. Ковалева И.С. Земельное право. Курс лекций. М.: Книжный мир, 2009.