

Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____

г. Славянск-на-Кубани

« ____ » _____ 20 ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования филиал «Кубанского государственного университета» в г. Славянске-на-Кубани, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Леус О. В., действующего на основании Доверенности с одной стороны и гражданина (ки) _____ (фамилия, имя, отчество) именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании решения администрации филиала, Первичной профсоюзной организации работников и студентов филиала, Совета студенческого самоуправления общежития о предоставлении жилого помещения ордер № _____ от « ____ » 20 ____ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ общежития, расположенного по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. _____, для временного проживания в нем. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в филиале Кубанского государственного университета в г. Славянске-на-Кубани. Общежитие предоставляется несовершеннолетним студентам с письменного разрешения законных представителей.
2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
3. Настоящий Договор заключается на срок _____.

II. Права и обязанности «Нанимателя»

- 1.1. Наниматель имеет право:
 - 1.1.1. На использование жилого помещения для проживания;
 - 1.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии;
 - 1.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ, локальными документами филиала.
- 1.2. Наниматель обязан:
 - 1.2.1. Соблюдать правила пользования жилым помещением, Правила пожарной безопасности и Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях филиала Кубанского государственного университета в г. Славянске-на-Кубани.
 - 1.2.2. Обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, несет материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ; возместить причиненный материальный ущерб помещениям общежития, оборудованию и инвентарю.
 - 1.2.3. Поддерживать надлежащее санитарное состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - 1.2.4. Своевременно вносить плату за проживание, пользование коммунальными и хозяйственными услугами в общежитии согласно приказам об оплате и о заселении. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены ст. 155 Жилищного кодекса РФ.
 - 1.2.5. Предоставить право Нанимателю за дополнительную оплату пользоваться личным имуществом, электропотребляющими приборами и аппаратурой.
 - 1.2.6. Выезжая, из общежития Наниматель должен:
 - подать заявление коменданту общежития;
 - произвести текущий ремонт, сдать коменданту общежития комнату и полученный в личное пользование инвентарь;
 - предоставить подписанный обходной лист.
 - 1.2.7. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - 1.2.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
 - 1.2.9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ;
 - 1.2.10. При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней «Нанимателю» в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание и коммунальные услуги;
 - 1.2.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение, выполнив пункт 1.2.10, 1.2.6.Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

- 3.1. Наймодатель имеет право:
 - 3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
 - 3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
 - 3.1.3. Настоящий Договор прекращается в связи:
 - 3.1.4. С окончанием срока обучения или выселением из общежития согласно приказа руководителя;
 - 3.1.5. Систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей;
 - 3.1.6. Выселить Нанимателя за нарушение положений Устава ФГБОУ ВО «Кубанского государственного университета»; Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях филиала «КубГУ», Инструкции о порядке пропускного режима и мерах безопасности; Положения об органах студенческого самоуправления общежитий филиала; Положения об аттестации студентов, проживающих в общежитиях.Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Наймодатель обязан:
 - 3.2.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям по содержанию студенческих общежитий; обеспечивать Нанимателя электроэнергией, теплоснабжением и водоснабжением;
 - 3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества;
 - 3.2.3. Осуществлять текущий и капитальный ремонт общежития;
 - 3.2.4. Информировать Нанимателя о проведении ремонта общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;
 - 3.2.5. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к

эксплуатации в зимних условиях;

3.2.6. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.7. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение в общежитии у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 1.2.7. настоящего Договора;

3.2.8. Соблюдать при переустройстве и перепланировке общежития требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению сторон с составлением «Дополнительного соглашения».

4.2.2. Договор пролонгируется с проживающими по результатам аттестации на основании решения Профсоюзной организации, Совета студенческого самоуправления и приказа директора филиала;

4.3. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.4. В случае возникновения споров по Договору и жалоб проживающего они рассматриваются на совместном заседании администрации общежития, студенческим советом, администрацией учебного заведения и деканата факультетов. В случае неудовлетворения претензий как с одной, так и с другой стороны споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Размер оплаты ФГБОУ ВО «Кубанского государственного университета» утверждается приказом ректора.

5.2. Студенты должны быть ознакомлены с приказом ректора о проживании в общежитиях, коммунальных и бытовых услугах, приказ должен висеть на доске объявлений.

5.3. Размер платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для студентов ОУ высшего и среднего профессионального образования определяется приказом ректора КубГУ.

5.4. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении: дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ОУ, а также инвалиды I и II группы.

5.5. В смету за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;

- освещение по нормам СЭС;

- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, в общежитиях, медицинским пунктом;

5.6. Оплата за проживание в общежитии производится через Банковские учреждения при заключении настоящего Договора студентом (или законным представителем). Сметная стоимость является совокупной платой за все виды коммунальных услуг предусмотренных нормативно-правовыми актами.

5.7. Плата за проживание в общежитии взимается разовым платежом за один семестр или учебный год в срок до 20 августа и до 1 февраля.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах и хранится у каждой из сторон этого Договора.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

Филиал ФГБОУ ВО «КубГУ»

в г. Славянске-на-Кубани

ул. Кубанская, 200

Директор филиала О. В. Леус

(подпись)

Наниматель:

(ФИО) _____

(Паспорт) _____

(подпись)

С Договором найма жилого помещения ознакомлен

(законный представитель) _____

(подпись)

Обязуюсь производить оплату вовремя